

$$\frac{24}{2}$$

GE4	IIa
GRZ 0.8	FH 15,0

Neubau Betriebshalle
Satteldach, Dachneigung 12°
Baunull 0,00 m = 23,30 m ü.NHN
Traufhöhe = 5,50 m = 28,80 m ü.NHN
Firsthöhe = 6,99 m = 30,29 m ü.NHN
BGF = 345,96 m²

	Gebäude vorhanden		Baugrundstück
	Gebäude geplant		Flurstücksgrenze
	befestigte Flächen auf dem Grundstück		Flurgrenze
	Baumfällung		Dachüberstand
	Höhenangaben geplante Flächenbefestigung		Firstlinie
	Baufeld		<i>E</i> — Strom-MS: 20-30 KV, unterirdisch
			<i>E</i> — Strom-NS, unterirdisch
			<i>Tkom</i> — Telekom Trassenauskunft, unterirdisch
			<i>TW</i> — Trinkwasserleitung, unterirdisch
			<i>SW</i> — Schmutzwasserleitung, unterirdisch
			<i>RW</i> — Regenwasserleitung, unterirdisch

Geltungsbereich des B-Planes
Baugrenze des Baufeldes

GE4	IIa
GRZ 0,8	FH 15,0

Maß der baulichen Nutzung im Baufeld ④
 GE = Gewerbe
 II a = max. 2 Vollgeschosse ausnahmsweise darf ein zusätzliches Vollgeschoss unter Einhaltung max. Firsthöhe
 GRZ = 0,8 maximale Grundflächenzahl
 FH = 15,0 m maximale Firsthöhe über der Straßenoberkante
 private Grünfläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzgebot für Bäume und sonstige Bepflanzungen

Lageeindeutigkeit des Bauvorhabens bestätigt/
Inhalt des Lageplanes zur Kenntnis genommen:

Bauherr

Entwurfsverfasser

a	Ergänzung Höhenangaben der geplanten Flächenbefestigungen	24.02.2026	A. Beister
Index	Änderung / Bezeichnung	Datum	Unterschrift

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

N&P

August-Bebel-Straße 29 · 17389 Anklam
www.ingenieurbuero-neuhaus.de · ankla@ibnup.de

0 39 71 / 20 66 - 0
0 39 71 / 20 66 99

Bauherr
Landkreis Vorpommern-Greifswald
Feldstraße 85 a
17489 Greifswald

Bauvorhaben	
Errichtung des Kreisstraßenmeisterei-Stützpunktes mit einer Betriebshalle und einem Streugutstilo	b
17438 Wolgast, Kärninerstraße 12	g
Ausführungsplanung	M
Lageplan	P

	Datum	Zeichen
bearbeitet	27.10.2025	A. Beister
gezeichnet	27.10.2025	A. Beister
geprüft		
Maßstab	1:250	
Projekt-Nr.	2024-142	Index
Blatt-Nr.	501	

Gemarkung Wolgast

Flur 29

10

2Y / 3x
61812
Y / 3x1
1812

M1

$$H/B = 350 / 530 \text{ (0.19m}^2\text{)}$$

Allplan 2026

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle. Sans notre autorisation écrite, il ne peut être ni copié d'une manière quelconque, ni être utilisé pour la fabrication, ni non plus être communiqué à des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This design and information is our intellectual property. It must neither be copied in any way nor used for manufacturing nor communicated to third parties without our written consent.